

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 363 del 03/07/2018

OGGETTO: **Direzione Tecnica e Patrimoniale** – Procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

Proposta di deliberazione n° 11 del 19 giugno 2018

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE Dott. Arch. Claudio Scalia
DIREZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile

n° di prenot. 196/18

Parere del Direttore Amministrativo

Avv. Mauro Pirazzoli

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Andrea Leto

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta

Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso:

- che con deliberazione n° 54 del 31.01.2018 è stato approvato lo stralcio dei lavori, da eseguirsi nell'anno 2018, desunti dal piano triennale degli interventi nell'ambito dei quali è stata approvata l'esecuzione dell'intervento oggetto del presente provvedimento e della relativa copertura di spesa;
- che stante quanto sopra, ai sensi art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 si è proceduto ad effettuare una procedura negoziata interpellando n° 5 ditte iscritte all'albo di questo Istituto alle categorie OG 1 coerenti e compatibili con la tipologia dei lavori da eseguirsi,

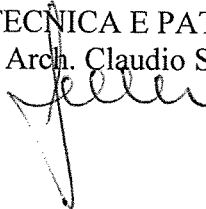
Considerato:

- che in data 12.06.18 sono pervenute le offerte che sono state esaminate in data 15.06.18, così come già comunicato alle ditte nella lettera d'invito, e della seduta stessa è stato redatto apposito verbale;

PROPONE

- di recepire le risultanze della trattativa svolta per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di affidare conseguentemente all'impresa San Marco S.r.L. – Corso Matteotti 186 Albano Laziale Roma – l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad un importo totale, comprensivo di IVA, di € 107.745,49, che vengono iscritte sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81”

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 11 del 19.06.2018 avente ad oggetto: “Procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81”

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

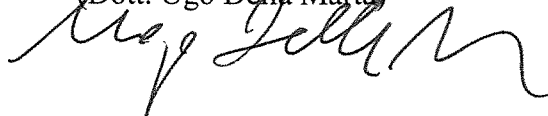
DELIBERA

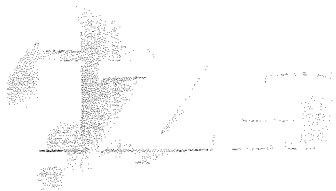
Di approvare la proposta di Deliberazione n° 11 del 19.06.2018 avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di recepire le risultanze della trattativa svolta per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che, allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di affidare conseguentemente all'impresa San Marco S.r.L. – Corso Matteotti 186 Albano Laziale Roma – l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad un importo totale, comprensivo di IVA, di € 107.745,49, che vengono iscritte sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)





DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. C. Scalia

Roma, lì 15 giugno 2018

Prot. n° DTP773

Oggetto: *Procedura negoziata, art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81*
Lettera d'invito prot. IZSLT 4029 del 29.05.18 inviata tramite PEC

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Presenti alle ore 10:00

Dr. Arch. Claudio SCALIA	Responsabile del Procedimento e Presidente Commissione
Dr.ssa Emanuela FABRIZI	Segretaria della Commissione

Che delle 5 ditte invitate alla presente procedura negoziata, risultano pervenuti nei tempi previsti, n° 3 plichi e 2 comunicazioni via PEC, relativi alle seguenti ditte:

1. Impresa D.R. Costruzioni S.r.l.,
2. Impresa S. Marco S.r.l.,
3. Impresa New Project Società Cooperativa,
4. Impresa Di Castro Soc. Coop.,
5. Bpb Costruzioni srl.

Le imprese D.R. Costruzioni S.r.l. e Bpb Costruzioni srl, rinunciano, comunicazione inviata tramite PEC, alla presentazione dell'offerta per impegni precedentemente presi.

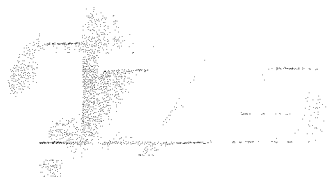
La Commissione stabilisce di procedere all'apertura delle offerte secondo l'ordine di arrivo dei plichi:

Plico n° 1 – DTP751 IZSLT4341 – S. Marco S.r.l.

La Ditta presenta la documentazione richiesta:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;



- b) dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- c) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito delle prestazioni da eseguire, di ritenerle adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- d) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- e) copia dell'attestazione SOA per la categoria OG 01;
- f) a pena di esclusione, deve essere debitamente compilato e inserito nella busta A, il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- g) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
 - o numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
 - o indicazione del numero di posizione INPS, INAIL, e relativa sede ed indirizzo, Ufficio di Competenza dell'Agenzia delle Entrate;
- h) impegno, a pena di esclusione, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- i) dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n° 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di affidamento dell'appalto, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge;

Documento attestante l'impossibilità a generare il "PASOIE" rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in questione;

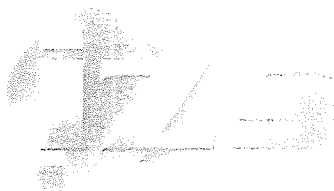
Dichiarazione di effettuato sopralluogo non firmata da personale della Direzione Tecnica e Patrimoniale;

Dichiarazione di subappalto;

Non allega l'avvenuto versamento a favore dell'ANAC;

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La Ditta presenta offerta, in bollo, con il ribasso del **12,60% (dodici/60)**, che si considera accettabile.



Plico n° 2 – DTP756 IZSLT4316 – Impresa New Project Società Cooperativa

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;
- b) dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- c) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito delle prestazioni da eseguire, di ritenerle adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- d) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- e) copia dell'attestazione SOA per la categoria OG 01;
- f) a pena di esclusione, deve essere debitamente compilato e inserito nella busta A, il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- g) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
 - o numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
 - o indicazione del numero di posizione INPS, INAIL, e relativa sede ed indirizzo, Ufficio di Competenza dell'Agenzia delle Entrate;
- h) impegno, a pena di esclusione, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- i) dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n° 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di affidamento dell'appalto, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge;

Documento attestante l'impossibilità a generare il "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in questione;

Dichiarazione di effettuato sopralluogo non firmata da personale della Direzione Tecnica e Patrimoniale;

Dichiarazione di subappalto;

Non allega l'avvenuto versamento a favore dell'ANAC;



BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

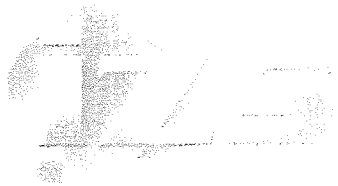
La Ditta presenta offerta, senza bollo, con il ribasso del 8,50% (**otto/50**), che si considera accettabile.

Plico n° 3 – DTP757 IZSLT4379 – Impresa Di Castro Soc. Coop.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;
- b) dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- c) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito delle prestazioni da eseguire, di ritenerle adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- d) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- e) copia dell'attestazione SOA per la categoria OG 01;
- f) a pena di esclusione, deve essere debitamente compilato e inserito nella busta A, il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- g) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
 - numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
 - indicazione del numero di posizione INPS, INAIL, e relativa sede ed indirizzo, Ufficio di Competenza dell'Agenzia delle Entrate;
- h) impegno, a pena di esclusione, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- i) dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n° 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di affidamento dell'appalto, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge;

Dichiarazione di effettuato sopralluogo non firmata da personale della Direzione Tecnica e Patrimoniale;



Dichiarazione di subappalto;

Non allega l'avvenuto versamento a favore dell'ANAC;

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La Ditta presenta offerta, in bollo, con il ribasso del **10,35% (dieci/35)**, che si considera accettabile.

La Commissione, in considerazione del fatto che la presente gara prevede l'aggiudicazione dei lavori con la clausola del massimo ribasso dell'offerta, determina di aggiudicare la gara proponendo l'Impresa S. Marco S.r.l. per l'affidamento dell'appalto, avendo tale Ditta offerto il maggior ribasso pari a **12,60% (dodici/60)**.

La Commissione stessa dichiara chiusi i lavori alle ore 11:10.

RUP e Presidente della Commissione Dr. Arch. Claudio SCALIA

Segretaria della Commissione

Dr.ssa Emanuela FABRIZI

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			B-QUADRO DI CONTRATTO				
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	Ribasso d'asta 12,60%	Imp. netto lavori €	Oneri sicur. €	Imp. lordo lavori €	
A	Lavori e forniture	59.187,07	35.041,74	94.228,81	7.457,57	51.729,50	35.041,74	86.771,24	
	Totale A	€		94.228,81					
B	Somme a disposizione								
B.1	Progettazione e Direzione lavori			0,00				0,00	
B.2	Art.113 D.lgs 50/16 - 2 % importo lavori			1.884,58				1.884,58	
B.3	I.V.A. 22% (su A)			20.730,34				19.089,67	
	Totale B	€		22.614,91				20.974,25	
	TOTALE GENERALE €			116.843,72				107.745,49	

IL FUNZIONARIO RELATORE
Dott.ssa Emanuela Fabrizi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Claudio Scalia

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 03/07/2018.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella

